



## 初めて名駅前に10台以上のシェアリング駐車場開設

シードが森定不動産と提携、1月17日から大東海ビルで「スマートパーキング」サービス開始

名古屋駅周辺は慢性的な駐車場不足が指摘されていますが、今後も事業所等の増加により、ますます駐車場不足が深刻になると予想されます。そのような中、名古屋発の駐車場シェアリングサービス「スマートパーキング」を運営するシードは、名古屋駅前の大東海ビル(名古屋市中村区名駅三丁目 22 番 8 号)を管理する森定不動産と提携し、同ビルの駐車場において駐車場シェアリングサービスを開始します。2017年1月17日13時から、16台分の駐車場を「スマートパーキング」の貸し駐車場とします。今後の状況次第では台数の増加も見込まれます。名古屋駅前で10台以上のまとまった駐車場シェアリングサービスの提供は今回が初めてとなり、名古屋駅周辺における駐車場不足の解消に貢献します。



スマートパーキング受付



大東海ビル

森定不動産は同社が管理する大東海ビルのテナント向け月極駐車場について、空き駐車場の有効活用のために駐車場シェアリングサービスの導入を検討していました。複数の駐車場シェアリングサービスがある中で、次のメリットがあることから、シードが運営する「スマートパーキング」の導入を決めました。

|  |  |
|--|--|
| スマートパーキングのメリット<br>(森定不動産が<br>スマートパーキングを<br>選択した理由) | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 名古屋市周辺に利用者が多い</li> <li>・ 設備投資なしで設置することができる</li> <li>・ 撤去が必要な際にはすぐに撤去することができる</li> <li>・ 後払い制のため利用者が安心して利用できる</li> <li>・ 不正駐車の情報機能がある</li> </ul> |
|--|--|

シードは2016年3月から東海地方を中心にスマートパーキングのサービスを開始してきました。現在、東海地方および関東地方において、330か所程度の駐車スペースを設置しています。他の駐車場シェアリングサービスと異なり、スマートパーキングは唯一、専用カラーコーンで駐車状況をリアルタイムに管理できることが特長です。不動産管理会社、商業施設、飲食店と提携して遊休駐車場の活用を図っています。

【お問い合わせ】 森定不動産株式会社(本社:名古屋市中村区名駅三丁目 22 番 8 号 大東海ビル)  
URL: <http://www.dai-tokai.co.jp/> 電話: 052-562-3071



《スマートパーキングの特長》



駐車スペースの管理者・所有者は、空き駐車場に専用カラーコーンを置くだけで、コインパーキングのように一般への貸出が可能になります。

利用者はスマートフォンにアプリをダウンロードして、スマートフォンで入出庫処理。クレジットカード精算のため、現金での精算は不要です。

《スマートパーキングのメリット》

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| 利用者<br>(ドライバー)<br>にとってのメリット    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場の空き状況が予め一目でわかり、駐車場までナビゲーションで誘導</li> <li>・駐車した時間分の料金を支払えばよいため、他のサービスに比べて割安</li> <li>・駐車中は課金される金額がスマートフォンでリアルタイムに分かる</li> <li>・クレジットカード精算のため現金での料金精算が不要</li> </ul> |
| 駐車スペース<br>所有者・管理者<br>にとってのメリット | <ul style="list-style-type: none"> <li>・設備投資、初期費用、運営費用が不要で開始しやすい</li> <li>・中止したいときはすぐに中止、撤去できる</li> <li>・日々の利用状況や売上も Web 上で閲覧可能</li> </ul>  |

《会社概要》

社名: 森定不動産株式会社 URL: <http://www.dai-tokai.co.jp/>

本社: 名古屋市中村区名駅三丁目 22 番 8 号 大東海ビル

説立: 1963 年 3 月 27 日

資本金: 2 億 2 千百万円 代表者: 取締役社長 森 裕之

電話: 052-562-3071

事業内容: ビル管理業・駐車場業

社名: 株式会社シード URL: <http://seed.nagoya/>

設立: 2002 年 4 月 15 日 資本金: 55,000,000 円 代表者: 代表取締役 吉川 幸孝

電話: 052-446-7763

本社所在地: 愛知県名古屋市西区牛島町 6-1 名古屋ルーセントタワー40 階

事業内容: 駐車場関連 Web システムの企画・運営、スマートフォンアプリの企画・運営、広告管理

【お問い合わせ】 森定不動産株式会社(本社: 名古屋市中村区名駅三丁目 22 番 8 号 大東海ビル)  
URL: <http://www.dai-tokai.co.jp/> 電話: 052-562-3071